

ČISTOĆA d.o.o. Split, Put Mostina 49, 21000 Split, OIB: 38812451417, zastupana po članu Uprave – direktoru **Andrija Čaljkusić, dipl.ing.** (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

i

SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, Zrinsko-Frankopanska 211, 21000 Split, OIB: 53703638008, zastupan po stečajnoj upraviteljici **Nataliji Mladineo** (u daljnjem tekstu kao : Najmodavac) sklopili su dana 22. srpnja 2025. godine slijedeći

UGOVOR O NAJMU

Članak 1.

Najmodavac je vlasnik prostora u sklopu Spaladium Arene u Splitu, smještenog do ulaza u samu Spaladium Arenu, na adresi Zrinsko-Frankopanska 211 u Splitu, koji prostor predstavlja otvoreno parkiralište, položen na k.č.br.10/7 K.O. Split, na kojem bi Najmoprimac smjestio dva kamiona i dva kontejnera u koja bi manja piaggio vozila pretovarala mješani komunalni i reciklabilni otpad .

Članak 2.

Najmodavac daje najmoprimcu u najam prostor opisan u čl. 1. ovog Ugovora od 22. srpnja 2025. godine.

Članak 3.

Najmoprimac će prostor koristiti 24 sata dnevno te se istog obvezuje održavati čistim i urednim te provoditi sve zakonom propisane radnje zaštite ljudi i okoliša.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je ugovorena ukupna visina najamnine u iznosu od 1.500,00 Eura (slovima: tisućipetsto eura) mjesečno uvećano za PDV.

Članak 5.

Najmoprimac je dužan ugovorenu najamninu plaćati mjesečno unaprijed na osnovi računa kojeg ispostavlja najmodavac.

Članak 6.

Najmoprimac se obvezuje unajmljen prostor koristiti u skladu s čl. 1. ovog Ugovora. Ukoliko postoji potreba za određenim zahvatima u svrhu dodatnog uređenja istih Najmoprimac o tome mora dobiti suglasnost Najmodavca. Najmoprimac ne smije prostor davati u daljnji podnajam.